

## Návrh dodatku č. 3

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2888 ze dne 29. 10. 2010  
ve znění dodatku č. 1 a č. 2

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 189026-2000733369/0800

VS: 6145101, 61102

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „pronajímatel“)

a

na straně druhé

KMP GROUP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 163252

se sídlem: Kodaňská 61/45, 10100 Praha 10 - Vršovice

ID datové schránky: ecxpe

IČ: 29054516

DIČ: CZ29054516

číslo účtu: 7173661001/5500

zastoupena: Vladimírem Malým, jednatelem společnosti

narozeným: 3. června 1974

bytem: Ořechová 451, Olešovice, 251 68 Kamenice

(dále jen „nájemce“)

NP 101, Kodaňská 61/45, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 3

## I.

## Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1102 ze dne 20. 10. 2010 uzavřeli dne 29. 10. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2888 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva“).

## II. Předmět dodatku

1. Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. .... ze dne ..... z důvodu zúžení předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 Smlouvy, prodloužení doby nájmu stanovené Smlouvou v čl. III. odst. 1, zvýšení nájemného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy a změny výše jistoty dle čl. IV. odst. 3.

2. V důsledku výše uvedeného usnesení RMČ Praha 10 se mění textace Smlouvy takto:

V článku I. „Předmět nájmu“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

*„1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 101, o celkové výměře 350,11 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č. p. 61, v k. ú. Vršovice, ulice Kodaňská, č. o. 45, Praha 10 (dále jen nebytový prostor).“*

V článku III. „Doba nájmu a skončení nájmu“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

*„1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou do 31. 10. 2029.“*

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

*„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: 350,11 m<sup>2</sup> 1.350 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: jeden tisíc tři sta padesát korun českých) bez DPH. Celkem řádné nájemné činí: 472.648,50 Kč za rok (slovy: čtyři sta sedmdesát dva tisíce šest set čtyřicet osm korun českých padesát haléřů) bez DPH. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu.“*

Aktuální výpočtový list tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 3 jako příloha č. 1.

3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je ..... Kč (slovy: ..... korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy ve výši 88.356 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“
- Ostatní ujednání čl. IV. odst. 3 Smlouvy zůstávají nezměněna.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 3 je i nový výpočtový list platný od .....
3. Tento dodatek č. 3 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem ..... za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce (KMP GROUP s.r.o.)

#### DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny  
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. .... ze dne ...../usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. .... ze dne ....

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne .....

.....

#### Příloha:

č. 1 – Výpočtový list k NP 101